

Poikkeaminen

Vesimyllynkatu 1

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-243-3782-10	Hakemus jätetty 26.04.2023
Asiointitunnus: LP-837-2023-01543	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Vesimyllynkatu 1	Hakija Kiilto Kiinteistöt Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haetaan rakennuslupaa ja poikkeamispäätöstä olevan (2557 k-m ²) teollisuus- ja varastorakennuksen laajennukselle (n. 5169 k-m ²). Kiinteistössä toimii Kuntokauppa.fi Rakennus P2 paloluokan rakennus, toimistopääty 2-kerroksinen alle 9m korkea ja halliosa 1-kerroksinen n. 14m korkea.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Käyttötarkoitus: Teollisuus- ja varastorakennus mihin sijoittuu 500 k-m ² liiketila. Tontin 837-243-3782-10 rakennusoikeus ylittyy n. 1151 k-m ² ja laajennusosan kulma sijoittuu osin kiinteistön 837-243-3782-4 puolelle jolle tontille myös osoitetaan tarvittevia pysäköintipaikkoja. Laajennusosaan sijoittuu 500 k-m ² myymälä, 1363 k-m ² toimistotilat sekä n. 3542 k-m ² tuotanto- ja varastotila. Laajennuksen vaatimat autopaikat eivät riitä tontin 10 osalla. Vaatimus 78 ap. ja toteutuu 52 ap. Poikkeamispäätöksen jälkeen tontti numero 10 yhdistetään viereiseen tonttiin numero 4, jonka jälkeen rakennusoikeus ja toteutettavat autopaikat ovat riittävät. Tonttikauppa on valmistelussa kaupungin kanssa joka on ehdollinen tähän poikkeamislupapäätökseen. Poikkeaminen koskee myös tonttia 4 jossa poiketaan rakennuskiellosta. Molempien tonttien 4 ja 10 osalta poiketaan rakennuksen rajaetäisyydestä tonttien välillä ennen tonttien yhdistämistä. Istutettavaksi määrätylle alueelle toteutetaan henkilöauton ja peräkärryn lyhytaikaiseen pysähtymiseen varattu tila (noutoparkki), joka päällystetään vettä läpäisevällä nurmikivellä. Tila-ahtauden ja pihan liikennejärjestelyjen sujuvuuden kannalta kaavasta poikkeamista tältä osin tarvitaan.

Poikkeusasian rakennuspaikka	
Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 22.01.1993
Maapinta-ala 1.3151	Vesipinta-ala (Tyhjä)

Rakennuspaikka sijaitsee rannalla

Ei

Hallintaperuste

Oma

Kaavatilanne

Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi

Kiilto Kiinteistöt Oy

Y-tunnus

0205629-4

Yhteysosoite

Katuosoite

PL 250

Postinumero

33101

Postitoimipaikka

Tampere

Maa

Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi

Arto

Sukunimi

Raivio

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin

03 280 8111

Sähköposti

arto.raivio@kiilto.com

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäni tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi

Kiinteistö Oy Vesimyllynkatu 1

Y-tunnus

3321085-6

Laskutusosoite

Katuosoite

Kohmankaari 3

Postinumero

33310

Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi
------------------------------------	---------------------

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Matias	Sukunimi Kukkonen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 050 308 0663	Sähköposti matias.kukkonen@nsbrands.com
--------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 2557	Pääasiallinen käyttötarkoitus 691 teollisuushallit
-----------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 691 teollisuushallit	Toimenpide Laajennus
Huoneistoja 0	Kerroksia 2
Kerrosala 5169	Kokonaisala 5169

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Kyllä	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä
---	--

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 50	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Matias	Sukunimi Kukkonen
--------------------------	-----------------------------

Postitus

Katuosoite Kohmankaari 3	Postinumero 33310
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Vesimyllynkatu 1

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
KUNTOKAUPPA_ENN AKKONEUVOTTELU- 1_LOMAKE_tuloste.pdf	Ennakkoneuvottelumuistio	Ennakkoluvat ja lausunnot	Ennakkoneuvottelumuistio	-
Lausunto.pdf	Hulevedet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Pelastuslaitos	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
19981-301-230615- hulevesimitoitus.pdf	Hulevesimitoitus	Erytysuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma	Risto Tapani Kontinen 15.06.2023
Valtakirja Kiilto - NS Brands VMK1.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Valtakirja NS Brands - Risto Kontinen VMK1.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Valtakirja_Tesomankat u_35.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
220620 Huleveden hallinnan periaatteet Myllypuroon johtuvalla alueella.pdf	Muu liite	Muut liitteet	Muu liite	-
TS CV RK .pdf	-	Osapuolten tiedot	CV	-
RK Suunnittelu- Referenssiluettelo.pdf	-	Osapuolten tiedot	Muu pätevyystodistus	-
Risto Kontinen suunnittelupätevyys.pdf	-	Osapuolten tiedot	Muu pätevyystodistus	-
Risto Kontinen TTOL Päästötodistus.pdf	-	Osapuolten tiedot	Tutkintotodistus	-
A.05 VÄESTÖNSUOJA S1.pdf	Väestönsuojasuunnitelma	Pelastusviranomaiselle esitettävät suunnitelmat	Väestönsuojasuunnitelma	Risto Tapani Kontinen 16.05.2023
A.01 ASEMAPIIRROS.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Risto Tapani Kontinen 26.06.2023
Näkymä Vesimyllynkadulta_TE. pdf	Havainnekuva Vesimyllynkadulta	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Risto Tapani Kontinen 05.05.2023
Lastauspiha_TE.pdf	Havainnekuva lastauspiha	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Risto Tapani Kontinen 05.05.2023
Näkymä2 parkkipaikalta_TE.pdf	Havainnekuva parkkipaikalta	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Risto Tapani Kontinen 08.05.2023
A.03.2 JULKISIVUT mv.pdf	Julkisivupiirustus mv	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Risto Tapani Kontinen 26.06.2023
A.03.1 JULKISIVUT väri.pdf	Julkisivupiirustus väri	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Risto Tapani Kontinen 26.06.2023
A.04 LEIKKAUKSET.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Risto Tapani Kontinen 26.06.2023
A.03.3 JULKISIVUVÄRISELVI TYS.pdf	Julkisivuväri selvitys	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Risto Tapani Kontinen 16.05.2023
A.02.1 POHJAPIIRUSTUS 1. KRS.pdf	Pohjapiirustus 1. KRS	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Risto Tapani Kontinen 26.06.2023
A.02.2 POHJAPIIRUSTUS 2. KRS.pdf	Pohjapiirustus 2. KRS	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Risto Tapani Kontinen 26.06.2023
A.02.3 VESIKATTOPIIRUSTU S.pdf	Pohjapiirustus vesikatto	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Risto Tapani Kontinen 16.05.2023
kuntokauppa_muistio1_ 01062022.pdf	Muistio1_01062022	Päätöksenteko	Muistio	-

Maanmittauslaitos - karttatuloste.pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	-
vaehnamyllynkatu_kaa va.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-
vaehnamyllynkatu_po.p df	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	-
Maaperätutkimus_More na_Vesimyllynkatu1_T am pere_perustamistapala usunto_05122022.pdf	Maaperätutkimus ja Perustamistapalausunto	Rakennuspaikka	Perustamistapalausunto	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Risto Tapani Kontinen	info@talosuunnittelu.net	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Artturi Abiel Puoskari	artturi.puoskari@byro.legal	Kirjoitusoikeus	02.05.2023
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	05.05.2023
Janne Markus Kilpua	janne.kilpua@nsbrands.com	Kirjoitusoikeus	07.06.2023
Jan-Patrik Tapani Helenius	jan-patrik.helenius@arttuasunnot.fi	Kirjoitusoikeus	24.05.2023
Tommi Keijo Tapio Rämö	tommi.ramo@sara.fi	Kirjoitusoikeus	24.05.2023
Matias Samuli Kukkonen	matias.kukkonen@nsbrands.com	Kirjoitusoikeus	27.04.2023
Kimmo Mäkinen	kimmo.makinen@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
Pirkanmaan pelastuslaitos	pel.lausunnot@pirha.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
Juho Eero Iivari Viitala	juho.viitala@teraselementti.fi	Lukuoikeus	-
Riitta Mähönen	riitta.mahonen@teraselementti.fi	-	-